



Usu: DianaTrevizo
Rep: rptPoliza

**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Póliza: C00083 Del 10/02/2021

Fecha y hora de Impresión | 19/feb./2021
01:45 p. m.
Página | 1

Concepto: F/936 AVALUO A INMUEBLE ZARCO 2427 CHIHUAHUA. GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39

Beneficiario: **GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA**

Folio / Cheque : SPEI

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-522821-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.	\$10,200.00		GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
0002	8270-522021-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.	\$14,160.00		GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
0003	8260-522021-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.		\$14,160.00	GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
0004	8260-522821-C0101-18-3411-1	Servicios financieros y bancarios G.		\$10,200.00	GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
0005	2112-1-000965	GRUPO ARQUITECTO'S DE	\$24,360.00		GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
0006	1112-01-0001	BANAMEX 3513213 PPAL.		\$24,360.00	GP GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA, Folio Pago: 39
Sumas iguales =>			<u>48,720.00</u>	<u>48,720.00</u>	



Miércoles 10 de Febrero de 2021, 12:22 PM Centro de México

Otras cuentas

Cliente	73562443
Razón Social	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUM

Por Aplicar = Su operación ha sido aplicada o bien esta por aplicarse de acuerdo a la fecha y hora programada en su captura.

Capturista	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
-------------------	-------------------	------------------

Autorizadores	Usuario 07	PERLA I,RIVERA/O
	Usuario 08	NESTOR,ARMENDARIZ/LOYA

Cuentas	Cuenta retiro
	COMISION ESTATAL DE DERECH - 934 / 3513213
	Cuenta depósito
	GRUPO ARQUITECTOS CH - 108 / 7446103

Datos de la transferencia	Importe MXN	\$ 24,360.00
	Descripción/ Ref. Alfanum.	
	Referencia Numérica	
	Concepto	
	Número de Autorización	113742
	Autorización remota	La autorización remota debe realizarse antes de la fecha y hora programada.
	Fecha programada	10/02/2021
	Hora programada	13:00 hrs



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih., a 04 de febrero del 2021.

Oficio: CEDH:16c.1.038/2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
PRESENTE.-

Por medio del presente y a efecto de dar cumplimiento con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Chihuahua, como se expresa en su numeral primero, el tener por objeto (sic) regular la planeación, programación, presupuestación, contratación, gasto, ejecución, control y evaluación de cualquier adquisición, arrendamientos de bienes muebles y prestación de servicios de cualquier naturaleza, insto se dé cumplimiento al pago derivado de la solicitud realizada por Usted, Director de Servicios Administrativos, de se realizará un avalúo de la oficina central ubicada en Cd. Chihuahua, con el objetivo de determinar el valor de la propiedad para realizar la contratación de una póliza de seguro de bienes patrimoniales, contratándose a GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA S.A. DE C.V., se presenta factura con folio 936 por el importe de \$ 24,360.00 (veinticuatro mil, treientos sesenta pesos 00/100 m.n.).

Se anexa

- Cotización
- Solicitud de suficiencia presupuestal.
- Autorización de suficiencia presupuestal.
- Orden de Compra.
- Factura validada ante el SAT.
- Avalúo

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente

Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento.

COMISIÓN ESTATAL DE
 LOS DERECHOS HUMANOS
RECIBIDO
 04 FEB. 2021
 SERVICIOS ADMINISTRATIVOS



**COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
ESTADO DE CHIHUAHUA**

Usu: Karla
Rep: rptOrdenCompraForma

Fecha y hora de Impresión | 04/feb./2021
10:02 a. m.

Orden de Compra: 11

Proveedor : 965

GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA
AV. 20 DE NOVIEMBRE 708 INT. B
SANTA ROSA, Chihuahua, CHIHUAHUA

Fecha: 28/ene./2021

Referencia: NP

GAC010306HD4

**Fecha Recepción:
28/01/2021**

**Entrega : AVE. ZARCO 2427
COL. ZARCO Chihuahua, CHIHUAHUA**

Producto / Servicio	Descripción	Cantidad	Costo	Importe	IVA	Total
3411000002	SERVICIO DE AVALÚO DE INMUEBLE	1.00	\$8,793.10	\$8,793.10	1,406.90	10,200.00
3411000002	SERVICIO DE AVALÚO DE INMUEBLE	1.00	\$12,206.90	\$12,206.90	1,953.10	14,160.00
SubTotal					IVA	Total
\$21,000.00					3,360.00	24,360.00

FORMULO	REVISO	AUTORIZO



Grupo Arquitecto's de Chihuahua, S.A. DE C.V.
RFC: GAC010306HD4

FACTURA
FOLIO: 936
FECHA:
4/2/2021 11:50:33

LUGAR DE EXPEDICIÓN:
31050
RÉGIMEN FISCAL:
601 General de Ley Personas Morales
TIPO DE COMPROBANTE:
I Ingreso

DATOS DEL RECEPTOR

CLIENTE: COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS R.F.C.: CED920927MP5

DOMICILIO: AV. ZARCO No. 2427, ZARCO, C.P. 31020, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, México

FORMA DE PAGO: (03) Transferencia electrónica de fondos | MONEDA: (MXN) Peso Mexicano | MÉTODO DE PAGO: (PUE) Pago en una sola exhibición | USO CFDI: (G03) Gastos en general | CONDICIONES DE PAGO: CONTADO

TIPO RELACIÓN: () | CFDI RELACIONADO:

CANT	UNIDAD SAT	CONCEPTO/DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	DESCUENTO	IMPUESTOS	IMPORTE
1.00	E48 - Unidad de servicio	80131802 Servicios de avalúo de inmuebles SERVICIO DE AVALUOS DE INMUEBLES ELABORACIÓN DE AVALÚO A UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN: AVE. ZARCO No. 2427, ESQUINA CON CALLE 24, DE LA COLONIA, JARDINES DEL SANTUARIO, EN ESTA CIUDAD. PARA ABONO EN CUENTA CLABE: 002150010874461030 BANAMEX.	21,000.00	0.00% 0.00	002 IVA 3,360.00	21,000.00

SUBTOTAL	21,000.00
I.V.A	3,360.00
TOTAL	24,360.00

VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.



SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR 00001000000407311121	FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN Febrero 4 2021 - 12:50:35
FOLIO FISCAL 012246E9-C8EA-48FE-8E37-2667F949B727	NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT 00001000000505142236
SELLO DIGITAL DEL CFDI ygA6BQeGk83ov5zeVuemNsU1pHdxEu9r6qcy7BXfCu2tZrDhesjI5+iriu9rNaOJNeh4w2ae8ci3SYRQjU cjZLUo93irAyH4DrwJKKESAS4r2rJMOOncZhbDhp9pJMYcPcnSwPLjsOaGKSCKX2+67kSs69SE0W24/dRcu STx5FJ3lpooVwKTRMGzscNSi46QcC7gTOHXhUDLsEqu//RHsjBJPWarrAQh4kOO+QnVstl1k7af9nQcG6+wEVX ucmp9d8PcGe08Y5P0z3NdmmPJeT3OGXyMN5ANlaAyoPHh4EAamZakPmMEf8gjnPFZ8euVQSEpz0oMqjEnXPQ==	
SELLO DEL SAT PlzDYE/oljUmQUAEqmAe1XQIG5TbD0REeH//KgfTtoTHZDkq3wZszZCjJdD0VTDxWMXUETfJ6WGII2Wb+ 5C2SyYcTx5KAkYOceXRbjamImvaiUCpgop5NcxJf8sT1UggC/AJLJLRFZJRqzOs8WObzwtjNXIB0PsT wnAbfCyVUBoA9ffivnbujtl+cb/pUm0ARcZg4IGUo0bwhmHOrMd/bsF+XZXIA3uRH4IBvrr/NKPr0WIE SUEr/uWcCrAyCdURwL6ADgCihfgaLxfZl0ni4m1KAnOQ3ihNE16Hef2QR7z3bUMGhAGODIdqSfTR2h2r rjgbmhAsNBganvmtioOXgg==	
CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT 1.1 012246E9-C8EA-48FE-8E37-2667F949B727 2021-02-04T12:50:35 MAS0810247C0 ygA6 BQeGk83ov5zeVuemNsU1pHdxEu9r6qcy7BXfCu2tZrDhesjI5+iriu9rNaOJNeh4w2ae8ci3SYRQ jUgZLUo93irAyH4DrwJKKESAS4r2rJMOOncZhbDhp9pJMYcPcnSwPLjsOaGKSCKX2+67kSs69SE0 W24/dRcuSTx5FJ3lpooVwKTRMGzscNSi46QcC7gTOHXhUDLsEqu//RHsjBJPWarrAQh4kOO+QnVstl1k 7af9nQcG6+wEVXucmp9d8PcGe08Y5P0z3NdmmPJeT3OGXyMN5ANlaAyoPHh4EAamZakPmMEf8gjnPFZ8 euVQSEpz0oMqjEnXPQ== 00001000000505142236	

Este documento es una representación impresa de un CFDI versión 3.3

FACTURA ELECTRÓNICA Inicio

HACIENDA

SAT
Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

A través de esta opción, usted podrá verificar si el comprobante fue certificado por el SAT

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
GAC010306HD4	Grupo Arquitectos de Chihuahua, S.A. DE C.V.	CED920927MP5	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
012246E9-C8EA-48FE-8E37-2667F949B727	2021-02-04T11:50:33	2021-02-04T12:50:35	MAS0810247C0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$24,360.00	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación



**Verificado el 2021/02/04 @ 14:06:31 con:
CFDI validador Plus (<http://goo.gl/b4C07H>)**

AVALÚO DE FINCA URBANA.

I.- ANTECEDENTES:

SOLICITANTE DEL AVALÚO:	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS AREA DE ADQUISICIONES, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO.
PERITO VALLIADOR:	ARG. E.V.I. ROBERTO LUNA BENITEZ.
ESPECIALIDAD:	VALUACIÓN DE INMUEBLES.
CÉDULA PROFESIONAL	3509340 EXPEDIDA POR LA SEP EN JUNIO DEL 2002, ANEXA A ESTE DOCUMENTO.
FECHA DEL AVALÚO:	2 de febrero de 2021
VIGENCIA DEL AVALÚO:	3 de febrero de 2022
FECHA DE INSPECCIÓN:	2 de febrero de 2021
INMUEBLE QUE SE VALUA	FINCA URBANA.
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	INSCRIPCIÓN 117, FOLIO 118, LIBRO 4735 SECCION PRIMERA, CON FOLIO REAL 1109416, DEL DISTRITO JUDICIAL MORELOS.
RÉGIMEN DE PROPIEDAD:	PRIVADA.
PROPIETARIO DEL INMUEBLE:	COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS, ORGANISMO DESCENTRALIZADO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.
OBJETO DEL AVALÚO:	ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE.
PROPÓSITO DEL AVALÚO:	ASEGURAMIENTO CONTRA DAÑOS.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	

Calle: AV. FRANCISCO ZARCO.

Número: 2427

Asentamiento: COLONIA ZARCO.

Cuenta predial 131-010-003

Delegación o Municipio: CHIHUAHUA

Estado: CHIHUAHUA.

Georreferencias

Longitud -106.086218° W

Latitud 28.624847° N

COMENTARIOS GENERALES, SUPUESTOS Y CONDICIONES LIMITANTES DEL AVALÚO

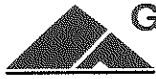
LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN Y LA SUPERFICIE DE TERRENO SE OBTUVIERON DEL PLANO CATASTRAL Y LA ESCRITURA QUE SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

II.- CARACTERÍSTICAS URBANAS:

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:	CORREDOR PATRIMONIAL SEGÚN PDU 2040.
TIPO DE CONSTRUCCIÓN DOMINANTE EN LA CALLE:	LOCALES COMERCIALES DE BUENA CALIDAD, CASAS HABITACION DE NIVEL RESIDENCIAL Y EDIFICIOS DE OFICINAS DE BUENA CALIDAD.
ÍNDICE DE SATURACIÓN EN LA ZONA:	95%
POBLACIÓN:	FLOTANTE.
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL:	LA PROVOCADA POR LOS AUTOMÓTORES QUE CIRCULAN LA ZONA
USO DEL SUELO PERMITIDO:	COMERCIO Y SERVICIOS.
VÍAS DE ACCESO E IMPORTANCIA DE LAS MISMAS:	EL INMUEBLE SE UBICA SOBRE LA AVENIDA FRANCISCO ZARCO MATEOS, EN EL TRAMO UBICADO ENTRE LA AV. ERNESTO TALAVERA Y CALLE GUILLERMO PRIETO.

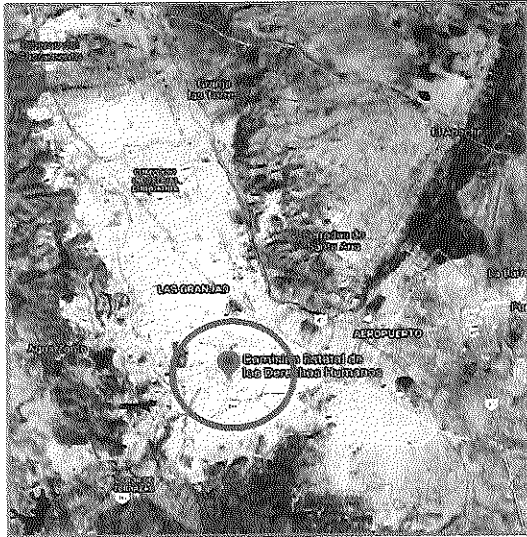
SERVICIOS PÚBLICOS

COMPLETOS: AGUA POTABLE, DRENAJE SANITARIO, LÍNEAS AEREAS DE ENERGIA ELÉCTRICA, ALUMBRADO PUBLICO Y TELÉFONOS.



AVALÚO DE FINCA URBANA.

CROQUIS



III.- TERRENO:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGÚN:

ESCRITURA PUBLICA N° 9,378, VOLUMEN 212, NOTARIA PUBLICA N° 18, LIC. ENRIQUE AGUILAR PEREZ, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH. CON FECHA DEL 8 DE JUNIO DEL 2009.

AL FRENTE	40.0000 M	AVENIDA ZARCO.
AL LADO DERECHO	39.3000 M	PROPIEDAD DE JOSE BECERRA. (CON CALLE VEINTICUATRO SEGÚN ESCRITURA PUBLICA).
AL LADO IZQUIERDO	39.3000 M	CON CALLE VEINTICUATRO. (CON PROPIEDAD DE JOSE BECERRA SEGÚN ESCRITURA PUBLICA).
A SU ESPALDA	40.0000 M	CON PROPIEDAD DE CARLOS GUIZAR OCARANZA.

SUPERFICIE DEL TERRENO:

1,572.00 M².

TOPOGRAFÍA Y CONFIGURACIÓN:

TERRENO PLANO DE CONFIGURACION REGULAR.

NUMERO DE FRENTE:

DOS.

CARACTERÍSTICAS PANORÁMICAS:

SIN PRESENTAR CARACTERÍSTICAS QUE AMERITEN O DEMERITEN LA ZONA.

DENSIDAD HABITACIONAL:

NO APLICA POR NO TRATARSE DE FINCA HABITACIONAL.

INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN:

1.17

SERVIDUMBRES Y/O RESTRICCIONES:

LAS CONTEMPLADAS EN EL REGLAMENTO PARA CONSTRUCCIONES DE LA LOCALIDAD.

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

USO ACTUAL:

CASA HABITACION REMODELADA Y ADECUADA PARA UTILIZARSE COMO OFICINAS.

TIPOS DE CONSTRUCCIÓN:

DOS TIPOS: T1.- OFICINAS T2.- COCHERAS, PORCHES Y TEJABANES.

NUMERO DE NIVELES:

TRES

EDAD APROXIMADA PROMEDIO DE REMODELADA:

50 AÑOS APROX.

VIDA ÚTIL REMANENTE:

30 AÑOS.

ESTADO DE CONSERVACIÓN:

BUENO.

CALIDAD DEL PROYECTO:

ADECUADO A SU USO.

UNIDADES RENTABLES o SUSCEPTIBLES DE RENTARSE:

UNA SOLA.



AVALÚO DE FINCA URBANA.

V.- ELEMENTOS DE CONSTRUCCION

a) OBRA NEGRA O GRUESA:

CIMENTOS:	ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO CICLOPEO.
ESTRUCTURA:	MUROS DE CARGA, DALAS, CERRAMIENTOS Y CASTILLOS DE CONCRETO ARMADO.
MUROS:	MUROS DE TABIQUE RECOCIDO.
ENTREPISOS:	LOSA DE CONCRETO ARMADO ALIGERADA CON BLOCK DE CONCRETO HUECO.
TECHOS:	LOSA DE CONCRETO ARMADO ALIGERADA CON BLOCK DE CONCRETO HUECO.
AZOTEAS:	IMPERMEABILIZADAS CON PRODUCTOS ASFALTICOS TÍPICOS DE LA REGIÓN.
BARDAS:	DE BLOCK DE CONCRETO.

b) REVESTIMIENTOS Y ACABADOS INTERIORES:

APLANADOS INTERIORES:	APLANADO YESO REGLEADO EN INTERIORES.
APLANADOS EXTERIORES:	MEZCLA DE CEMENTO ARENA TERMINADOS CON PINTURA VINILICA Y CON DETALLES DE RECUBRIMIENTO CON LAORILLO INDUSTRIAL Y ALUCOBOND.
PLAFONES:	FALSOS DE TABLAROCA.
LAMBRINES:	DE PISO A MEDIO MURO EN BAÑOS.
PISOS:	LOSETA DE CERAMICA DE CALIDAD COMERCIAL, LOSETA DE MARMOL Y DUELA LAMINADA EN ALGUNAS AREAS.
ZOCLOS:	DE ACUERDO AL PISO.
ESCALERAS:	RAMPA DE CONCRETO ARMADO.
PINTURA:	VINILICA Y DE ESMALTE.
RECUBRIMIENTOS ESPECIALES:	NO CUENTA CON RECUBRIMIENTOS ESPECIALES.

c) CARPINTERÍA:

PUERTAS:	PUERTA DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR.
GUARDARROPA:	NO TIENE.
LAMBRINES:	NO TIENE.
PISOS:	DUELA LAMINADA.

d) INSTALACIONES HIDRAULICAS

OCULTA CON TUBERIAS DE COBRE DE 1/2" Y 3/4".

e) INSTALACIONES SANITARIAS

DRENAJE OCULTO EN TUBERIA DE PVC DE 2" A 4" EN RAMALES CON ALBAÑAL.

f) INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

INSTALACION ENTUBADA OCULTA EN PLAFONES Y LOSA, CABLEADO DE COBRE, DUCTOS DE POLIDUCTO NARANJA DE 1/2" Y CON APAGADORES Y CONTACTOS DE CALIDAD COMERCIAL.

g) PUERTAS Y VENTANERÍA METÁLICAS:

VENTANERIA DE ALUMINIO CON CRISTAL CLARO DE 3MM DE ESPESOR Y CRISTAL OPACO EN BAÑO Y CORTINA METALICA EN 1 ACCESO.

h) VIDRIERÍA:

CRISTAL CLARO DOBLE DE 3MM.

i) CERRAJERÍA:

DE LINEA NACIONAL.

j) FACHADA:

CORTE RECTO TRADICIONAL.

VI.- CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO

Metodología aplicada:

Un estudio típico de valuación considera tres enfoques diferentes que son usados como herramienta para la estimación del valor comercial:

El enfoque comparativo de mercado o también valor comparativo de mercado: se basa en la obtención de datos de operaciones realizadas u ofertas dentro del mercado inmobiliario de la zona correspondiente. Los datos recabados se ajustan u homologan al sujeto de acuerdo a las características que se consideraron determinantes de diferencias de valor.

El enfoque de costos o también valor físico o directo: se estima en base a las áreas de terreno y de construcción aplicando los valores unitarios correspondientes: para el caso del terreno el valor de mercado y para el caso de las construcciones el valor unitario obtenido por análisis de precios o por investigación con empresas constructoras de la localidad o por manuales especializados de costos de construcción.

El enfoque de ingresos o también valor por capitalización de rentas: Este método no se aplica, ya que el objeto de este avalúo es la venta y por lo tanto no se calcula el enfoque de ingresos, sin embargo se estima aplicando al ingreso neto de operación o renta neta anual una tasa de capitalización que se considera adecuada al tipo de inmueble de que se trata así como a el mercado de inversiones equiparables en montos, tiempo y riesgo.

Definiciones:

El valor comercial: concluido se obtiene como resultado de ponderar los valores obtenidos por los tres enfoques anteriormente mencionados. El valor comercial es la cantidad más probable, en términos monetarios, en que una propiedad sería vendida en un mercado competitivo y abierto y cuando se den todas las condiciones para una venta justa. Dichas condiciones incluyen un comprador y un vendedor prudentes, bien informados y típicamente motivados actuando en lo que consideran su mejor interés, sin compulsión para vender o comprar. Además debe disponerse de un tiempo razonable para que dicho inmueble sea expuesto en el mercado inmobiliario.

Valor físico o directo: este enfoque esta basado en el supuesto de que un comprador con la información pertinente, no pagaría mas por un bien que el costo de un bien sustituto con el mismo uso o fin que el bien considerado. Este enfoque considera que el valor máximo del bien para el comprador con información pertinente, será la cantidad necesaria para construir o adquirir un nuevo bien de igual utilidad. Cuando el bien no es nuevo, el valor de reposición nuevo deberá ser ajustado de acuerdo a todos los métodos de depreciación y obsolescencia a la fecha del avalúo.

Valor de capitalización de rentas: Este no se estimó, pero es el valor presente de beneficios futuros derivados de la propiedad y es generalmente medido a través de la capitalización de un nivel específico de ingresos.

Valor comparativo de mercado: es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el "mercado abierto".

Valor de reposición nuevo. (V.R.N.): es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la unidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando, con las características que la técnica o tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

Valor neto de reposición. (V.N.R.): es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del valor de reproducción nuevo o reposición nuevo, deduciendo deméritos existentes debidos al deterioro físico, a la obsolescencia funcional y a la obsolescencia económica de cada bien valuado.

Depreciación (para fines de avalúo): es la pérdida real de valor de un bien debido a su edad, desgaste físico, servicio, uso, obsolescencia funcional, etc.

Los factores que determinan la depreciación son: deterioro físico, obsolescencia funcional, obsolescencia económica.

Suposiciones y condiciones limitantes:

Se asume la posible libre comercialización del inmueble valuado pues no se investigó si sobre él existen gravámenes o reservas de dominio que pudieran afectar el proceso de comercialización.

Las superficies de construcción se obtuvieron en base al plano proporcionado con fecha de Junio del 2009 y elaborado por el Ing. Manuel Dozal Ochoa.

Debido a que el proposito del avalúo es estimar el valor de reposición nuevo para efecto de aseguramiento contra daños del inmueble, el avalúo se concluye con el Valor Físico, pero se realizan contraste de valor que son el Valor Comparativo de Mercado y el Valor de Capitalización de Rentas.

El plano catastral proporcionado menciona los tipos de construcción de la siguiente manera: Sup Construcción 853.74 m² (área de oficinas en dos niveles), Sup de Tejabanes 166.50 m², Sup. Cocheras 125.70 m², Sup. Sótano 319.80 m² (el sótano también es área de oficinas), Sup. Porches 71.35 m² y Sup Alberca 305.76 m² (el pozo de la alberca ha sido clausurado y esta área se utiliza actualmente como auditorio), en base a la inspección física, el tipo de construcción y su uso y para efectos de este avalúo se decide separar las superficies de construcción en 2 tipo, el primero el de Oficinas que sumara la Sup. de Construcción, Sótano y Alberca y el tipo dos corresponde a las superficies restantes de Tejabanes, Cocheras y Porches.

AVALÚO DE FINCA URBANA.

VII.- AVALÚO FÍSICO o DIRECTO:

VII.- AVALÚO FÍSICO o DIRECTO:

a) DEL TERRENO:

LOTE TIPO: NO EXISTE

VALOR DE CALLE: 6,600.00 \$/M2.

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO:

FRACCION	SUPERFICIE: M2.	VALOR UNIT. \$/M2	COEFICIENTE	MOTIVO COEFICIENTE	VALOR UNIT. RESULTANTE:	VALOR PARCIAL
PRIVATIVA	1,572.000	6,600.00	1.00	HOMOGENIZACION	6,600.00	10,375,200.00
TOTAL:		1,572.000		SUBTOTAL (a)	\$	10,375,200.00
		VALOR UNIT. MEDIC	6,600.00	\$/M2.		

b) DE LAS CONSTRUCCIONES:

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:

TIPO:	USO DESTINO	AREA M2.	REP. NUEVO.	DEMERITO %	VALOR UNIT. NETO REP.	VALOR PARCIAL
PRIVATIVA	OFICINAS	1,478.30	12,000.00	50%	6,000.00	8,875,800.00
PRIVATIVA	TEJABANES, COCHERAS Y PORCHES	363.550	6,000.00	50%	3,000.00	1,090,650.00
TOTAL		1,842.85 M2		SUBTOTAL (b)	\$	9,966,450.00

c) INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS.

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	V.R.N. (Unitario)	DEMERITO	V.N.R. (Unitario)	VALOR PARCIAL
TANQUE ESTACIONARIO DE GAS LP 1,000 LTS	1.00	PZA	15,000.00	75%	3,750.00	3,750.00
UNIDAD DE AIRE LAVADO 4800	6.00	PZA	13,800.00	30%	9,660.00	57,960.00
SUBESTACION ELECTRICA TIPO PEDESTAL DE 75KVA	1.00	PZA	12,700.00	40%	7,620.00	7,620.00
CALDERA PARA PISO RADIANTE.	1.00	PZA	19,000.00	75%	4,750.00	4,750.00
UNIDAD PAQUETE	2.00	PZA	55,000.00	40%	33,000.00	66,000.00
CALEFACCION CENTRAL A GAS	1.00	PZA	11,900.00	40%	7,140.00	7,140.00
UNIDAD MINISLIT CON INVERSOR DIVERSAS MARCAS DE CAPACIDAD 12,000 BTU APROX.	20.00	PZA	10,600.00	30%	7,420.00	148,400.00
ELEVADOR	1.00	PZA	250,000.00	30%	175,000.00	175,000.00
TINACO DE AGUA 750 LTS	2.00	PZA	1,800.00	30%	1,260.00	2,520.00
TINACO DE AGUA 450 LTS	1.00	PZA	1,400.00	30%	980.00	980.00
PORTON ELECTRICO	4.00	UNIDAD	30,000.00	30%	21,000.00	84,000.00
HUMIDIFICADOR DE AIREA MARCA YORK.	1.00	PZA	29,000.00	50%	14,500.00	14,500.00

SUBTOTAL (c) \$ 572,620.00

 **GRUPO**
arquitecto's
de Chihuahua, S.A. de C.V.

VALOR FÍSICO o DIRECTO:

\$ 20,914,270.00

AVALÚO DE FINCA URBANA.

VIII.- AVALUO POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS

a).- IMPORTE DE DEDUCCIONES:

VACÍOS	3.00%	CONS/ MANTENIMIENTO	2.50%	SEGUROS	0.50%		
IMP. PREDIAL	1.50%	ADMÓN.	1.50%	OTROS	1.00%		
SERV. DE AGUA	0.50%	ENERG. ELEC.	2.00%	DEDUCC. FISCALES (ISR)	18.00%	TOTAL DEDUCCIONES:	28.50%

DETERMINACIÓN DEL VALOR POR CAPITALIZACIÓN DE RENTAS:

TIPO	DESTINO:	SUPERFICIE M2	VALOR/M2.	RENTA MENS.
1	OFICINAS	1,479.300	110.00	162,723.00
2	TEJABANES, COCHERAS Y PORCHES	363.550	110.00	39,990.50
				RENTA BRUTA MENSUAL: 202,700.00

TOTAL DEDUCCIONES: 28.50% 57,769.50
 RENTA NETA MENSUAL: 144,930.50
 RENTA NETA ANUAL: 1,739,166.00
 CAPITALIZANDO LA RENTA ANUAL AL: 8.43%
 TASA DE CAPITALIZACIÓN APLICABLE AL CASO, RESULTA UN VALOR DE: **20,634,172.88**

CONCEPTO	T A S A S					
	7%	8%	9%	10%	11%	12%
EDAD (años)	0-5	5-20	20-40	40-50	50-60	MAS DE 60
calificación					1	
VIDA UTIL REMANENTE	MAS DE 60	50-60	40-50	20-40	5-20	TERMINADA
calificación					1	
ESTADO DE CONSERV.	NUEVA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR		RUINOSO
calificación		1				
PROYECTO	MUY BUENO	BUENO	ADECUADO	REGULAR		MALO
calificación			1			
REL. SUP. (TERR/CONST)	Const > Terr MAYOR 3-1	Const > Terr MAYOR 3-1	Const > Terr HASTA 2-1	Terr = Const.	Terr > Const HASTA 3-1	Terr > Const MAYOR 3-1
calificación			1			
USO DEL INMUEBLE	HAB UNIF.	EDIF. PROD. HAB-COM.	DEPTO/CASA CONDominio	OFNA/LOCAL CONDominio	OFNA/LOCAL UNIF.	BODEGA/ INDUSTRIA
CLASIF. ZONA	LUJO	1er ORDEN	2o. ORDEN	3er ORDEN	PROL. SERV.COM.	Prol. SERV./INC.
calificación					1	

SUMA CAUF.	0	1	2	0	3	0
CAPITALIZACION	1.00000	1.14286	1.28571	1.42857	1.57143	1.71429
TASAS PARCIALES	0.00000	1.14286	2.57143	0.00000	4.71429	0.00000

TASA RESULTANTE: 8.43%

AVALÚO DE FINCA URBANA.

IX.- ANALISIS DE MERCADO

VALOR DE COMPARATIVO DE MERCADO: \$ 21,008,490.00

X.- RESUMEN DE VALORES OBTENIDOS

VALOR FÍSICO O DIRECTO: \$ 20,914,270.00
VALOR DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS: \$ 20,634,172.88
VALOR DE MERCADO: \$ 21,008,490.00

XI.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

En base a los resultados obtenidos se observa que el Valor Físico o directo arroja un valor integrado para este inmueble lo cual se juzga adecuado en base a la información obtenida de ofertas de inmuebles en la zona. Por lo mismo se considera que este valor en números redondos es el mejor indicador del Valor del Inmueble para efectos de Aseguramiento contra Daños.

Las declaraciones de hechos y datos contenidas en este informe son verdaderas y correctas.

Los análisis, opiniones y conclusiones reportados están limitados sólo por las suposiciones y condiciones limitantes reportadas en la sección de consideraciones previas al avalúo y son mis propios análisis, opiniones y conclusiones profesionales e imparciales.

No tengo interés presente en la propiedad que es objeto de este informe y no tengo interés personal o parcialidad con respecto a las partes involucradas.

Mi compensación económica no está condicionada al informe de un valor predeterminado o dirigido a un valor que favorece la causa del cliente, el monto del valor estimado, a obtener un resultado estipulado, o la ocurrencia de un evento subsecuente.

He realizado una inspección personal de la propiedad que es objeto de este reporte

Nadie ha proporcionado asistencia profesional significativa al valuador que firma este reporte.

El presente avalúo no tendrá validez para un propósito o destino diferente al especificado en la sección "Antecedentes" de este reporte.

XII.- CONCLUSION

EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE AVALÚO ASCIENDE A: \$ 20,914,000.00
VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL PESOS 00/100 M.N.

CHIHUAHUA, CHIH, A

2 de febrero de 2021

PERITO VALUADOR:


ARG. E.V.I. ROBERTO LUNA BENITEZ.
ESPECIALISTA EN VALUACION DE INMUEBLES
C.F.D. PROFESIONAL: 3509340

AVALÚO DE FINCA URBANA.

INVESTIGACIÓN DEMERCADO DE TERRENOS SIMILARES												
No.	UBICACIÓN DE LA OFERTA:			OFERTA	SUP. M2	TELÉFONO:	INFORMANTE:					
1	AV. ABOLICION DE LA ESCLAVITUD, ESQUINA CALLE CORDILLERA NEGRA, CORDILLERAS.			12,830,000.00	2,333.00	614 488 88 79	CAYSA BIENES RAICES					
2	CALLE JIMENEZ ESQUINA CALLE 2A, COL. OBRERA			5,542,500.00	739.00	614 414 82 82	ACTIVOS BIENES RAICES					
3	AV. PERIFERICO DE LA JUVENTUD, LOMAS LA SALLE			46,844,000.00	6,692.00	614 423 35 95	FAMAR BIENES RAICES					
4	AV. PRESA DE TECOMATLAN, LOMAS DEL SANTUARIO			9,762,000.00	1,458.00	614 430 42 26	ESPACIO R BIENES RAICES					
OFERTA	PRECIO OFERTADO TERRENO	SUPERFICIE M2	PRECIO/M2.	FACTORES DE HOMOLOGACION							FRe	VALOR RESULT.\$/M2
				Uso	Ubicac.	Sup.	Forma	Servic.	Zona	Negoc.		
1	\$12,830,000	2,333.00	5,499	1.00	1.00	1.03	1.15	1.00	1.05	0.95	1.19	6,519
2	\$5,542,500	739.00	7,500	1.00	1.00	0.94	1.00	1.00	0.95	0.95	0.85	6,356
3	\$46,844,000	6,692.00	7,000	1.00	1.05	1.13	1.00	1.00	0.85	0.95	0.96	6,697
4	\$9,762,000	1,458.00	6,695	1.00	1.05	0.99	1.00	1.00	1.00	0.95	0.99	6,637
PROMEDIO: \$/M2				6,550.00	VALOR UNITARIO APLICADO:						\$	6,600.00

INVESTIGACIÓN DEMERCADO DE RENTAS (AVALUO POR CAPITALIZACIÓN)												
No.	UBICACIÓN DE LA OFERTA			SP. TERR.	SUP. CONST.	TELÉFONO:	INFORMANTE:					
1	AV. CUAUHEMOC, COL. CUAUHEMOC			1745.00	1049.00	614 414 82 82	ACTIVOS BIENES RAICES					
2	AV. PASCUAL OROZCO, SAN FELIPE			800.00	800.00	614 423 50 60	CENTURY 21 CENSUS					
3	AV. UNIVERSIDAD ESQUINA CALLE RAMIREZ CALDERON, SAN FELIPE.			1122.00	1122.00	614 148 76 48	CAPITAL BIENES RAICES					
4	BLVD ORTIZ MENA, ESQUINA CALLE SIMON BOLIVAR, PLAZA CUPULAS.			800.00	800.00	614 414 82 82	ACTIVOS BIENES RAICES					
OFERTA	PRECIO OFERTADO RENTA	SUP. M2	PRECIO/M2.	FACTORES DE HOMOLOGACION							FRe	VALOR RESULT.\$/M2
				Uso	Ubicac.	Sup.	Edo Cons	Tipo C.	Zona	Negoc.		
1	120,000.00	1049.00	114.39	1.00	1.05	0.97	1.10	1.05	0.90	0.95	1.00	115
2	145,000.00	800.00	181.25	1.00	1.05	0.95	0.85	0.85	0.90	0.95	0.61	111
3	120,000.00	1122.00	106.95	1.00	1.00	0.97	1.10	1.10	0.95	0.95	1.06	114
4	96,600.00	800.00	120.75	1.00	1.00	0.95	1.10	1.10	0.90	0.95	0.98	118
PROMEDIO: \$/M2				114.36	RENTA MENSUAL APLICADA:						110.00	

Factores a utilizar (entre otros pueden ser:)

Ubicación : Incluye la diferencia de los servicios y/o entorno entre el inmueble valuado y el comparable.

Calidad : Incluye las diferencias en calidad de acabados, instalaciones especiales.

Edad : Se refiere a las diferencias de edad entre el inmueble valuado y el comparable

Uso : Se refiere al aprovechamiento del inmueble en cuanto a espacios constructivos, iluminación, etc.

Negociación : Factor de negociación

Otro : Especificar el motivo del factor

Nota: Cuando el Factor de Homologación es menor a la unidad denota que la OFERTA es mejor que EL BIEN VALUADO.

AVALÚO DE FINCA URBANA.

INVESTIGACION DE MERCADO DE INMUEBLES SIMILARES (VALOR DE MERCADO)

No.	UBICACION DE LA OFERTA:	SP. TERR.	SUP. CONST.	TELEFONO:	INFORMANTE:
1	AV. POLITECNICO NACIONAL, COL LOMAS LA	900.00	1500.00	614 430 42 26	PROPIEDADES.COM
2	AV. ZARCO N° 4211, COL ZARCO.	2744.00	2744.00	656 682 72 28	ABRIL TELLEZ ROGERIO.
3	AV. JUAN ESCUTIA, ESQUINA AV. TECNOLÓGICO.	1168.00	1168.00	614 423 50 60	CENTURY 21
4	CALLE SEXTA, COL CENTRO	550.00	1650.00	614 234 71 47	PROPIEDADES.COM

OFERTA	PRECIO OFERTADO CONSTRUCCION	SUP. M2	PRECIO/M2	FACTORES DE HOMOLOGACION							FRe	VALOR RESULT.\$/M2
				Uso	Ubicac.	Sup.	Zona	Cal	Edad	Negoc.		
1	\$19,000,000.00	1,500.00	12,667	1.00	1.05	0.98	0.90	1.15	0.90	0.95	0.91	11,569
2	\$28,500,000.00	2,744.00	10,386	1.00	1.00	1.03	1.00	1.15	1.00	0.95	1.13	11,730
3	\$16,300,000.00	1,168.00	13,944	1.00	1.00	0.96	0.85	1.15	0.80	0.95	0.80	11,220
4	\$18,000,000.00	1,650.00	10,909	1.00	1.05	0.99	0.95	1.20	0.80	0.95	1.01	11,062

PROMEDIO: \$/M2 11,395.31

VALOR UNITARIO APLICADO: \$ 11,400.00

FRACCION	SUPERFICIE DE TERRENO	VENDIBLE CONSTRUCCION	VALOR POR M2 DE AREA VENDIBLE	VALOR DE MERCADO
I	1,572.00	1,842.85	\$11,400.00	\$ 21,008,490.00

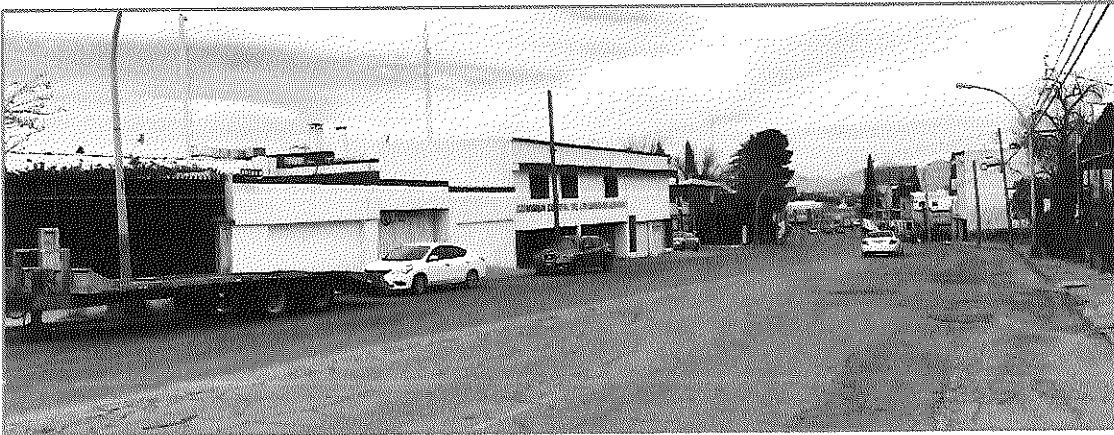
VALOR DE MERCADO: \$21,008,490.00

AVALÚO DE FINCA URBANA.

REPORTE FOTOGRAFICO



VISTA PANORAMICA DEL FRENTE DEL INMUEBLE.



VISTA PANORAMICA DE LA ZONA DONDE SE UBICA EL INMUEBLE.

REPORTÉ FOTOGRAFICO



ACCESO AL INMUEBLE.



BIBLIOTECA.



RECEPCION.



SALA DE JUNTAS.



AREA DE OFICINAS.



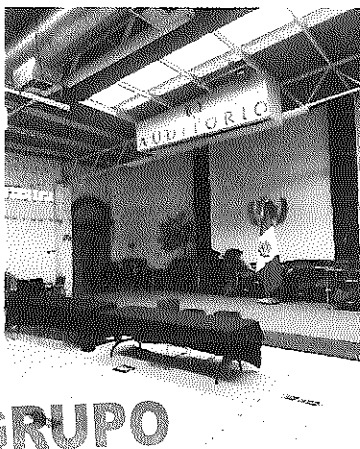
AREA DE OFICINAS.



TEJABAN Y COCHERAS.



GRUPO
arquitecto's
de Chihuahua, S.A. de C.V.





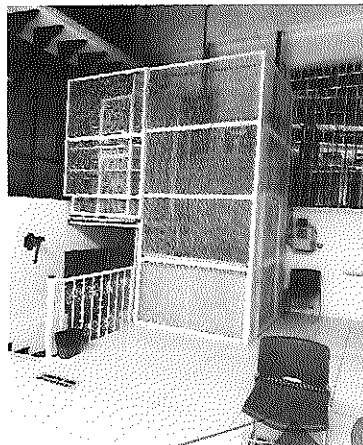
AREA DE OFICINAS.



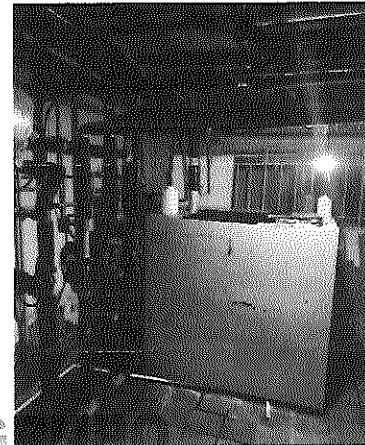
AREA DE OFICINAS.



TANQUE DE GAS.

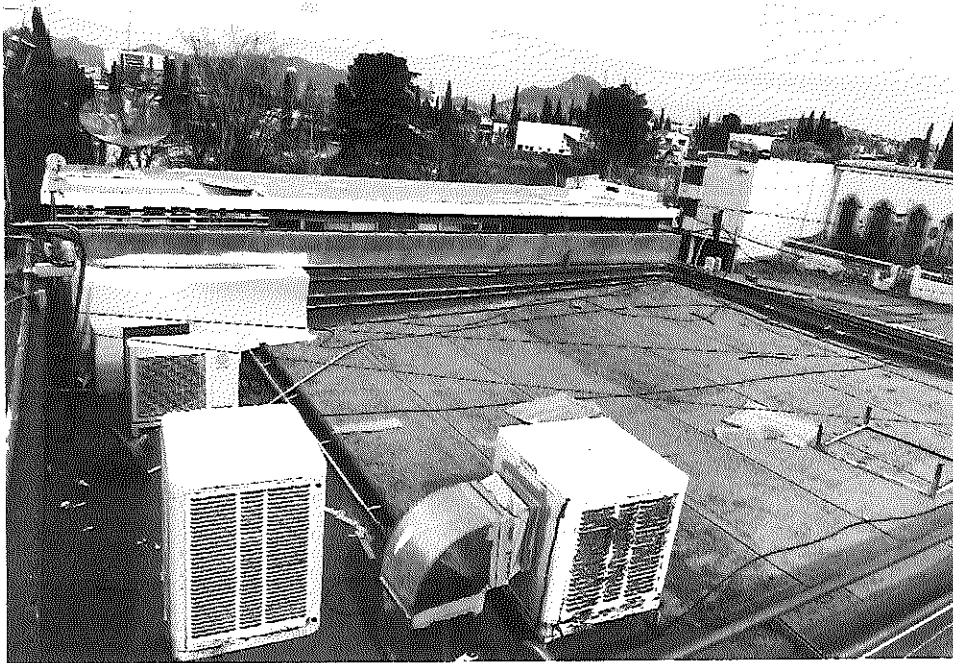


ELEVADOR.



CALDERA PISO RADIANTE.

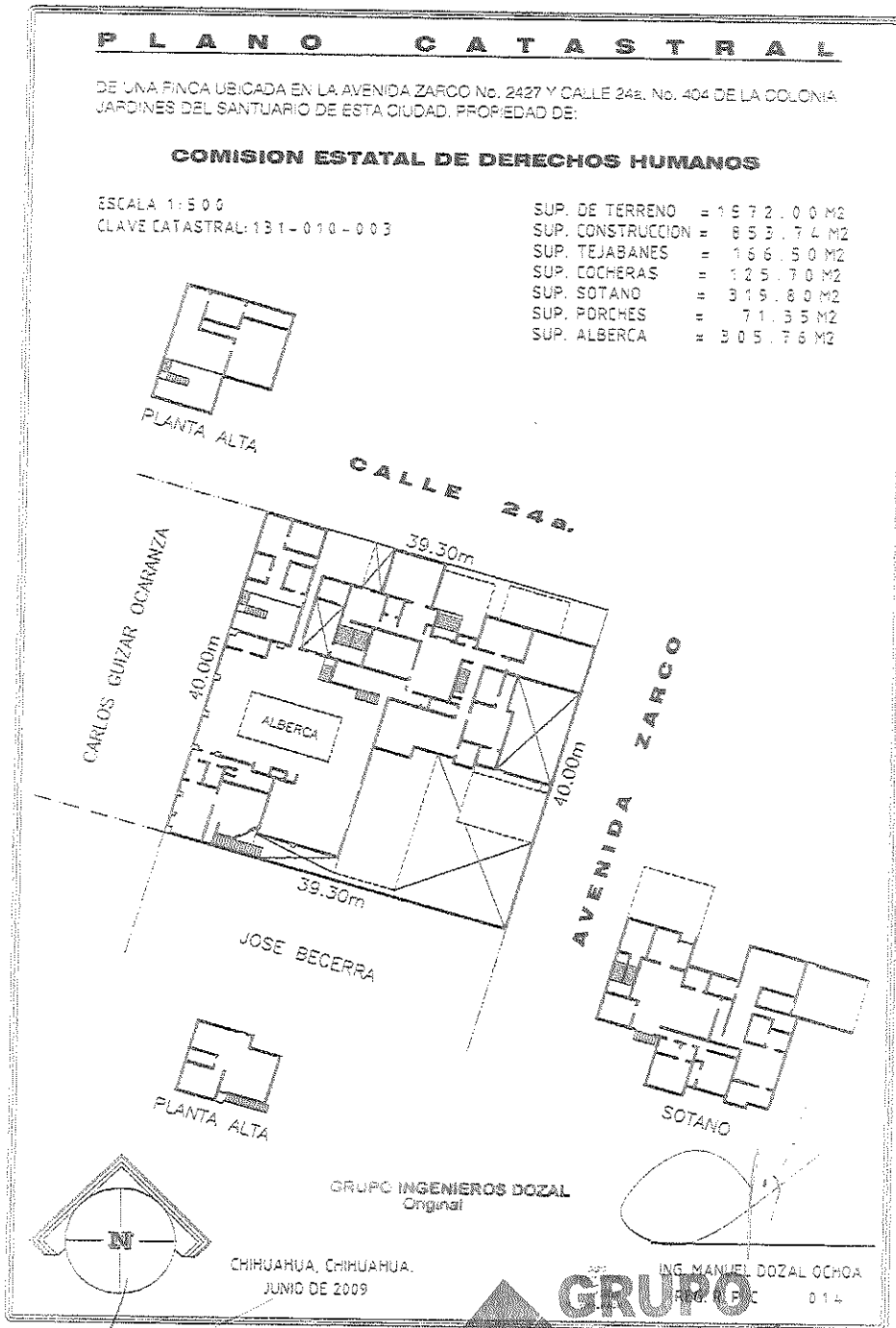
GRUPO
arquitecto's
 de Chihuahua, S.A. de C.V.



VISTAS DE EQUIPOS EN AZOTEAS.



VISTAS DE EQUIPOS EN AZOTEAS.



CAPTURA DE MEDIDAS, COLINDANTES Y SUPERFICIE SEGUN ESCRITURA PUBLICA

.- El ingeniero Oscar Cortazar Miranda y la señora Roberta Jeanne Bickley Walling de Cortazar manifiestan que son propietarios y poseedores de la finca destinada a habitación número 2427 dos mil cuatrocientos veintisiete de la Avenida Zarco de la ciudad de Chihuahua, y terreno en que está construida, con superficie de 1572 mil quinientos setenta y dos metros cuadrados. El lote mide 40 cuarenta metros de frente por 39.30 treinta metros treinta centímetros de fondo y linda: el frente con la Avenida Zarco; el lado derecho con la calle Veinticuatro; el lado izquierdo con propiedad de José Becerra; y la espalda con propiedad de Carlos Guízar Ocaranza.

CEDULA PROFESIONAL DEL VALUADOR QUE SUSCRIBE

CÉDULA 3509340

SEP

México D.F. 13 de Junio del 2002

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES

CÉDULA 3509340
EN VIRTUD DE QUE
ROBERTO LUNA BENÍTEZ

CURP: LUBR501121HCHINB08
CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS CARREROS POR LA LEY REGULADORA DEL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN RELATIVA AL SUBSECTOR DE LAS PROFESIONES EN EL SECTOR PÚBLICO Y SU REGISTRO EN EL SECTOR PÚBLICO

INSCRIPCIÓN DE LA PERSONA
CÉDULA
PERSONAL CON EFECTOS DE PATENTE PARA EJERCER PROFESIONALMENTE EN EL NIVEL DE
ESPECIALIDAD EN VALUACIÓN DE BIENES

GRUPO
arquitecto's
de Chihuahua, S.A. de C.V.

LIC. CARLOS REYNOSO CASTILLO
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Chihuahua, Chih. a 27 de Enero del 2021

COMISION ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS
AREA DE ADQUISICIONES, SERVICIOS Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: Se presenta cotización por servicios periciales

Lic. Karla Paola Yañez Aguirre
Jefa del departamento

Hago referencia a comunicado reciente en donde me solicita la cotización de servicios periciales valorativos relativos a un bien inmueble ubicado en esta cd de Chihuahua, propiedad de la Comisión citada

Al respecto, me permito agradecer primeramente la invitación a cotizar la prestación de servicios periciales para lo que manifiesto contar con el interés, tiempo, y experiencia necesaria para llevar a cabo el servicio motivo del presente

Se consideran:

Bien inmueble ubicado en Ave Zarco N° 2427, esquina con calle 24ª de la Col. Jardines del Santuario en esta ciudad

La propuesta económica es la siguiente

Por elaboración de avaluo \$ 21,000.00 (veintiun mil pesos 00/100 m.n.) no incluye el IVA

Se realizara el avaluo de acuerdo con las practicas comúnmente utilizadas para estimar el valor comercial partiendo de los enfoques de reposición, capitalización de rentas estimadas y comparativo de mercado.

Se estima un tiempo de entrega de una semana a partir de la visita de inspección considerando que se cuenta con la documentación necesaria para llevar a cabo la tarea señalada (plano catastral y clave de cuenta predial)

Esperando la oportunidad de apoyarlos en este proyecto, quedo a sus órdenes para cualquier información adicional.

Atentamente:


Roberto Luna Benítez

Grupo Arquitecto's de Chihuahua SA de CV



COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO NO. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P 31020
TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS
LADA SIN COSTO 800-201-1758
E-mail: cedh@prodigy.net.mx
www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua Chih. a 28 de enero de 2021

C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN.
DIRECTOR DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
P R E S E N T E.-


Por medio del presente hago solicitud para que se autorice la suficiencia presupuestal a las requisiciones que a continuación se describen, con el propósito de atender la petición del área correspondiente:

Importe	Concepto	Área solicitante
\$ 24,360.00 (veinticuatro mil trescientos sesenta pesos 00/100 m.n)	avaluo de edificio de CEDH Chihuahua	Dirección Administrativa


Lo anterior a fin de conocer el valor real del edificio, para efecto de contratación de seguros de bienes patrimoniales

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente


Licda. Karla Paola Yáñez Aguirre
Jefa de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento



Recibí




COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS

AVE. ZARCO No. 2427 COL. ZARCO, CHIHUAHUA, CHIH. C.P. 31020

TEL Y FAX 201-2990 AL 95 CON 6 LINEAS

LADA SIN COSTO 01-800-201-1758

E-mail: cedh@prodigy.net.mx

www.cedhchihuahua.org.mx www.dhnet.org.mx

Chihuahua, Chih., a 28 de enero del 2021


LICDA. KARLA PAOLA YAÑEZ AGUIRRE
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES
SERVICIOS Y MANTENIMIENTO
P R E S E N T E.-

En atención al oficio Solicitud Suficiencia Presupuestal del Departamento de Adquisiciones, Servicios y Mantenimiento, de fecha 28 de enero del presente año, le informo que se autoriza Suficiencia Presupuestal por un importe de \$24,360.00, que será cubierta con la siguiente partida, la cual a la fecha cuenta con un saldo de:

CONCEPTO			
Avalúo de edificio de CEDH Chihuahua ubicado en la dirección Zarco 2427.			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CAPITULO	PARTIDA	IMPORTE
522021	3000	3411 – Servicios financieros y bancarios (Chih)	21,000.00
522821	3000	3411 – Servicios financieros y bancarios (Chih)	10,200.00

Esta suficiencia presupuestal, valida que se cuenta con presupuesto disponible para pago en el ejercicio fiscal 2020; sin embargo, para llevar a cabo la adquisición del bien, servicio o arrendamiento, es necesario cumplir lo dispuesto en la Ley de Presupuesto de Egresos, Contabilidad Gubernamental y Gasto Público del Estado de Chihuahua y la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

ATENTAMENTE


C.P. RAFAEL VALENZUELA LICÓN
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo"
"2020, Año de la Sanidad Vegetal"

CEDULA DE IDENTIFICACION FISCAL



GAC010306HD4
Registro Federal de Contribuyentes

GRUPO ARQUITECTO'S DE
CHIHUAHUA
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 14120643405
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL



CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CHIHUAHUA , CHIHUAHUA A 06 DE ENERO DE 2021



GAC010306HD4

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	GAC010306HD4
Denominación/Razón Social:	GRUPO ARQUITECTO'S DE CHIHUAHUA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	06 DE MARZO DE 2001
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	06 DE MARZO DE 2001

Datos de Ubicación:

Código Postal:31050	Tipo de Vialidad:
Nombre de Vialidad: AV 20 DE NOVIEMBRE	Número Exterior: 708
Número Interior:B	Nombre de la Colonia: SANTA ROSA
Nombre de la Localidad:	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: CHIHUAHUA
Nombre de la Entidad Federativa: CHIHUAHUA	Entre Calle:
Y Calle:	
Tel. Fijo Lada:	Número: 415-9664



**GOBIERNO DE
MÉXICO**



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica: 627 22 728 desde la Ciudad de México,
o 01 (55) 627 22 728 del resto del país.
Desde Estados Unidos y Canadá 1 877 44 88 728.
denuncias@sat.gob.mx